



AMBITO 3 - CORE
Destinazioni d'uso: • Residenza; • Commercio; • Terziario; • Servizi. ST = 14.723,00 mq circa Ut = 0.68 mq/mq Standard: 26.5 mq/ab residenziale e 100% della SLP altre funzioni Rc = 35% della ST SLP = 10.000,00 mq Nel caso di realizzazione residenziale: 6.400 mq max di SLP per residenza libera (massimo 80 appartamenti) e 3.600 mq di SLP per destinazioni commerciali, terziarie e alberghiere.
Standard qualitativo - Parcheggio pubblico interrato realizzato sull'ambito Core; - Area a verde nell'ambito Core; - Realizzazione della rotatoria fra Viale Monza, Via N. Sauro e Via della
Infrastrutture pubbliche o di interesse pubblico e infrastrutture aventi carattere strategico ed essenziali per il raggiungimento di riqualificazione dell'ambito territoriale interessato (Lr. 5/2009) - Acquisizione di aree a servizi presenti nel territorio comunale (100.000 Euro).



AMBITO 2 - VIA MONTEGRAPPA
Destinazioni d'uso: • Residenza; • Servizi ST = 4.937 mq SLPmax = 3.300 mq Rc = 35% della ST 2.200,00 mq di SLP residenziale libera (massimo 30 appartamenti); 900,00 mq di SLP residenziale convenzionata (12 appartamenti). 200,00 mq di SLP commerciale, artigianato di servizio, terziario; Servizi = 26.5 mq/ab residenziale
Standard qualitativo - Realizzazione di 12 appartamenti di edilizia convenzionata; - Sistemazione tratto stradale adiacente all'ambito soggetto a trasformazione.
Infrastrutture pubbliche o di interesse pubblico e infrastrutture aventi carattere strategico ed essenziali per il raggiungimento di riqualificazione dell'ambito territoriale interessato (Lr. 5/2009) - Acquisizione di aree a servizi presenti nel territorio comunale (50.000 Euro).

AMBITO 3
Sistemazione III^ lotto di riqualificazione della via N. Sauro.

AMBITO 2
Sistemazione di aree verdi urbane comunali: sistemazione degli orti urbani nell'area collocata nei pressi del cimitero.

AMBITO 1
Realizzazione di colombari presso il cimitero (450.000 Euro).

AMBITO 2
Sistemazione di aree verdi urbane comunali: area a verde Belvedere più il passaggio pedonale Fontanina – Lavatoio.

AMBITO 2
Sistemazione di aree verdi urbane comunali: area a verde di via Repubblica.

AMBITO 3
Sistemazione di un tratto della via Comasina.

AMBITO 1
Sovrappasso ciclopedonale sulla SS110 (550.000 Euro + 350.000 Euro che derivano da un finanziamento della Provincia di Milano su un progetto preliminare).

AMBITO 3
Realizzazione rotatoria via Sabbionette – via Barzaghi

AMBITO 1
Completamento/Sistemazione della via Comasina con ciclopedonale nel tratto ad ovest della Valassina, in prossimità della f.ne Paina di Giussano.

AMBITO 1
Sistemazione della viabilità di accesso al PII con inserimento di un tratto ciclopedonale.

AMBITO 1
Sistemazione delle due rotatorie esistenti presenti nei pressi dell'ambito produttivo.

AMBITO 1 - CAVA BORGONOVO
Destinazioni d'uso: • Artigianale; • Produttivo; • Commerciale; • Terziario; • Servizi. ST = 101.000 mq Ut = 0.50 mq/mq Aree in cessione = 30% della ST Rc = 47% della ST
Standard qualitativo - Edilizia convenzionata produttiva; - Cessione area a verde di 30.300 mq.
Infrastrutture pubbliche o di interesse pubblico e infrastrutture aventi carattere strategico ed essenziali per il raggiungimento di riqualificazione dell'ambito territoriale interessato (Lr. 5/2009) - Acquisizione di aree a servizi presenti nel territorio comunale (100.000 Euro). - Impianto di biomassa/teleriscaldamento/co-generazione di proprietà e gestione privata.



Ambito 1 - CAVA BORGONOVO



COMUNE DI VERANO BRIANZA

Via N. Sauro 24 (MB) - Tel. 0362.90851

Provincia di Monza Brianza

TAVOLA

Distribuzione degli standard qualitativi e strategici proposti dai PII

Scala 1:4.000



FDA international
urbanistica, architettura
di Marco Facchinetti e
Marco Dellavalle
Via Gaetana Agnesi, 12
20135, Milano
www.fdainternational.it

FDA international - collaboratori
Battistessa Arch.Pt. Sara
Bonati Dott. Nicola
Gianatti Arch.Pt. Mara
Giovenzana Dott. Lorenzo