

VALORI VENALI DI RIFERIMENTO AI FINI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)

Documento di Piano

DESTINAZIONE	VALORE DI RIFERIMENTO BASE (A)	Riduzione, ove prevista, in assenza di Piano Attuativo adottato (nota 1)	Valore con Piano Attuativo adottato che genera trasferimento volumetrico (B)	Valore con Piano Attuativo adottato, con destinazione prevalente V - D1 - D2 - D3 - RT1 - RT2 - RT3	Valore di riferimento, a seguito di P. A. adottato, per volume non rilocalizzato (nota 2)
A.T. prevalentemente residenziali (nota 4)	45,00 €/mq	20%	194,40 €/mq	(A) = 51,88 €/mq (B) = 213,84 €/mq	-
A.T. prevalentemente produttivi (nota 4)	40,50 €/mq	20%	135,00 €/mq	(A) = 121,50 €/mq (B) = 415,80 €/mq	-
A.T. di rilocalizzazione della Valle del Lambro	-	-	-	-	180,00 €/mc
A.T. di rilocalizzazione urbana	-	-	-	-	180,00 €/mc
A.T. di rifunionalizzazione (nota 4)	-	-	108,00 €/mq	124,20 €/mq	-
A.T. di iniziativa pubblica (nota 4)	91,80 €/mq	20%	-	-	-
A.T. alberghiero (nota 4)	229,50 €/mq	20%	-	-	-

AREE FABBRICABILI

anno 2024

VALORI VENALI DI RIFERIMENTO AI FINI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)**Piano delle Regole**

DESTINAZIONE	VALORE DI RIFERIMENTO BASE	Valore a seguito di PdC / DIA / SCIA con destinazione prevalente V - MS - D1 - D2 - D3 - RT1 - RT2 (nota 3)
Città consolidata prevalentemente residenziale	162,00 €/mq	180,00 €/mq
Città consolidata prevalentemente produttiva	157,50 €/mq	193,50 €/mq
Città da consolidare prevalentemente residenziale	162,00 €/mq	180,00 €/mq
Città da consolidare prevalentemente produttiva	140,40 €/mq	193,50 €/mq

AREE FABBRICABILI

anno 2024

VALORI VENALI DI RIFERIMENTO AI FINI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)**Piano dei Servizi**

DESTINAZIONE	VALORE DI RIFERIMENTO BASE	Riduzione in assenza di Piano Attuativo adottato (nota 1)
Servizi di progetto	91,80 €/mq	20%

Note alle tabelle (Documento di Piano - Piano delle Regole - Piano dei servizi):

(1) Riduzione dell'imposta riconosciuta, ove prevista, fino alla data di adozione del Piano Attuativo

(2) Valore base del volume non rilocalizzato, desumibile dal P.A., da conteggiarsi dalla data di adozione del Piano

(3) Imposta dovuta dalla data di efficacia del titolo abilitativo

(4) il valore minimo dei terreni dopo l'approvazione del P.A., anche a seguito di cessioni o aree destinate a urbanizzazioni, deve essere conteggiato nel seguente modo:
Valore area fabbricabile = Valore di riferimento (base o maggiorato) x Sup. catastale originaria di proprietà